



PANTEGRA  
INGENIEURE

MEMBER OF  
ELEVION GROUP

---

# Unternehmenspräsentation

2026

# Agenda

- 
- 01** Das Unternehmen
  - 02** Unsere Leistungen
  - 03** Marktsegmente
  - 04** Referenzen



# 01

# DAS UNTERNEHMEN



# Über uns

## Einführung in das Unternehmen



Mit Leidenschaft für Technik und einem Blick fürs Ganze plant die Pantegra Ingenieure GmbH zukunftsorientierte Lösungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung, sowie der Transformationsplanung der Wärme- und Energietechnik. Dabei verbinden wir fundiertes Fachwissen mit einem hohen Qualitätsanspruch und schaffen Gebäude, in denen sich Menschen wohlfühlen und die nachhaltig funktionieren.

Das Leistungsspektrum umfasst dabei die Analyse, Konzeptionierung, Planung, Realisierung und Bewertung versorgungs- und energietechnischer Anlagen.

# Das Unternehmen

## Führungsebene

### Geschäftsleitung



**Redouan Rhlid**  
Geschäftsführer



**Vítězslav Kus**  
Geschäftsführer

### Management



**Marija Nikolic**  
Prokuristin / Regionalleiterin



**Andreas Bastian**  
Prokurist / technische Leitung



**Stefan Heisel**  
Prokurist / stellv.  
Niederlassungsleiter Heidelberg



**Patrick Pfeffer**  
Niederlassungsleiter Neu-Isenburg /  
Heidelberg



**Oliver Heinl**  
Niederlassungsleiter Neu-Isenburg /  
Heidelberg



**Jan Groneberg**  
Niederlassungsleiter  
Gütersloh

# Das Unternehmen

## Geschichte Pantegra



KEI = Kofler Energies GmbH

# Das Unternehmen

## Unsere Standorte



Geneststr. 5  
10829 Berlin

Dornhofstr. 10  
63263 Neu-Isenburg

Sickingenstr. 39  
69126 Heidelberg

Am Anger 35  
33332 Gütersloh

Am Südbahnhof 10  
37520 Osterode am Harz

# Das Unternehmen

## Zahlen und Fakten

 GRÜNDUNG  
2023

 30+ JAHRE  
Projekterfahrung

 85 MITARBEITER  
auf 5 Standorte

 9 MIO. EUR  
Jahresumsatz

 650+  
erfolgreich  
abgeschlossene Projekte

# Über uns

## Unsere Werte

### DIVERSITÄT

Diversität an Kompetenzen befähigt uns dazu, unsere Kunden auf individuelle und ganzheitliche Weise zu unterstützen.



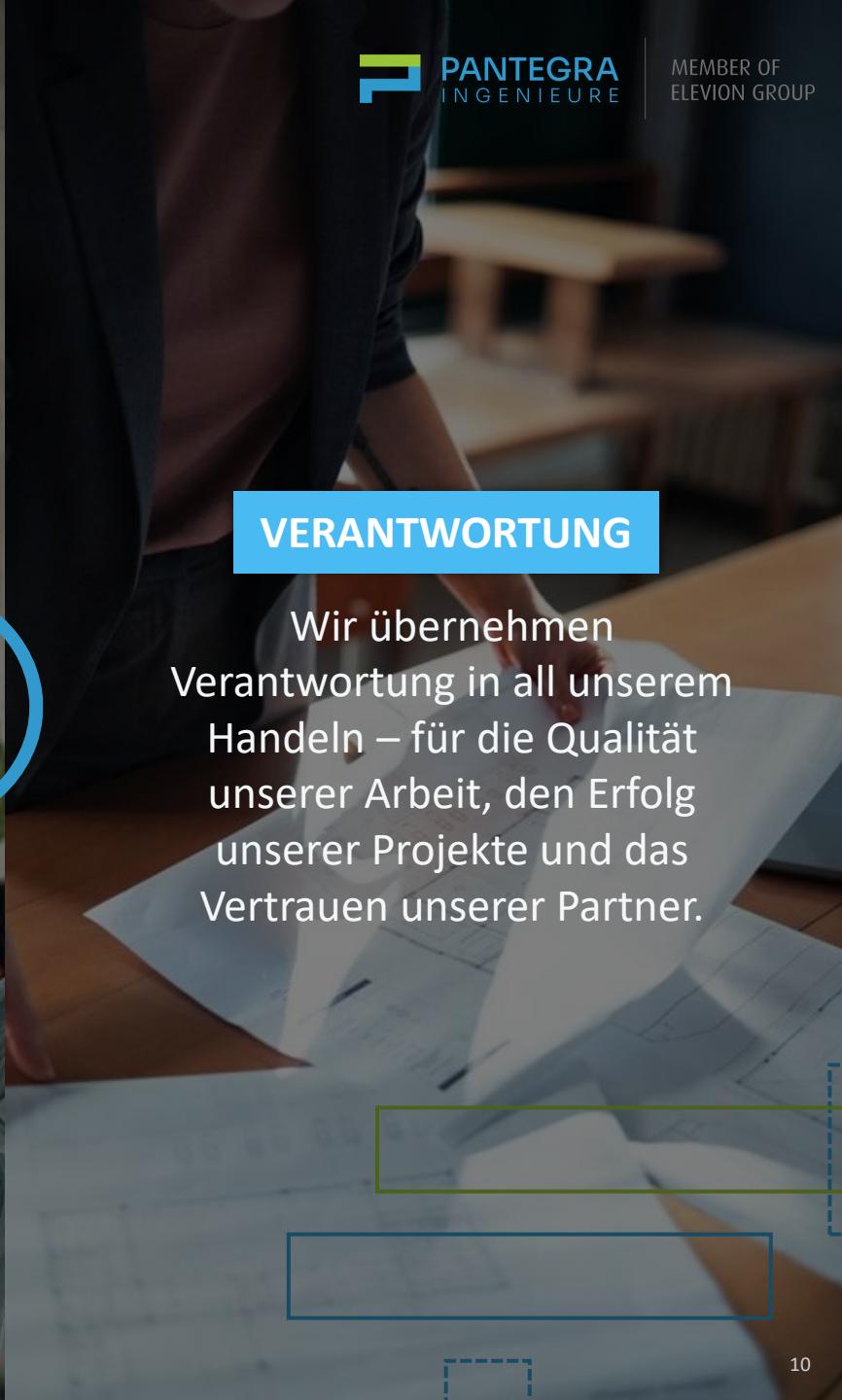
### INNOVATION

Unser vorrangiges Ziel ist es, innovative Ansätze zu verfolgen, um optimale Ergebnisse für unsere Kunden zu erzielen, während wir gleichzeitig unserer Verantwortung gegenüber Umwelt und Gesellschaft gerecht werden.



### VERANTWORTUNG

Wir übernehmen Verantwortung in all unserem Handeln – für die Qualität unserer Arbeit, den Erfolg unserer Projekte und das Vertrauen unserer Partner.



# Das Unternehmen

## Mission

Unsere erfahrenen Ingenieure entwickeln kundenspezifische Gesamtkonzepte für Neubau, Umbau, Erweiterung, Neustrukturierung oder Sanierung. Das Management greift dabei auf die Erfahrung von mehr als 30 Jahren und über 650 realisierten Projekten zurück.

Wir sind als technischer Gesamtplaner Partner unserer Kunden und Anbieter aller versorgungstechnischen Gewerke, bis hin zum ganzheitlichen Management komplexer Projekte entlang der gesamten Wertschöpfungskette.



ERFOLG IST  
PLANBAR.

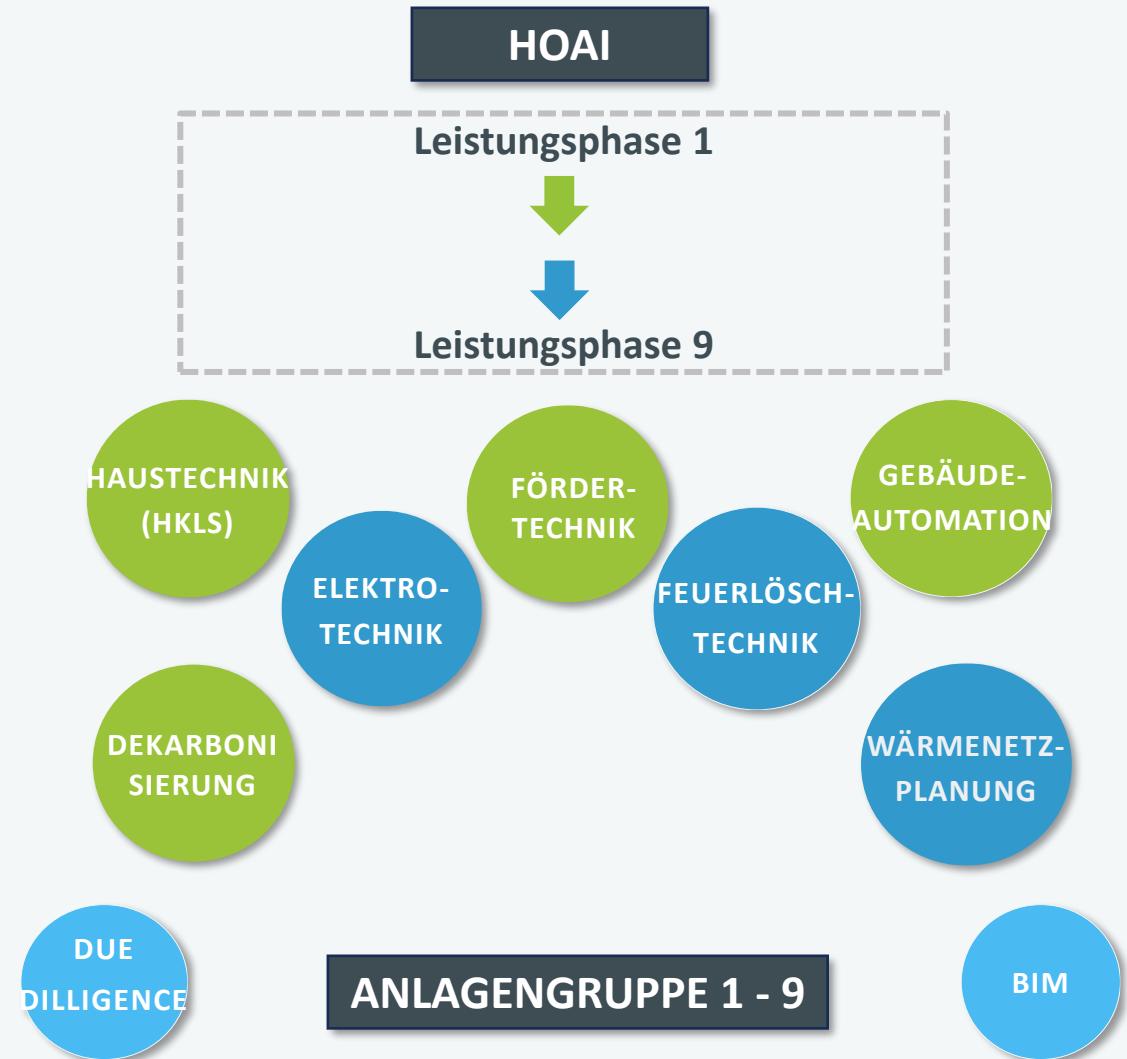
## 02

# UNSERE LEISTUNGEN



# Unsere Leistungen

Leistungsfelder der technischen Gebäudeausrüstung  
(TGA)



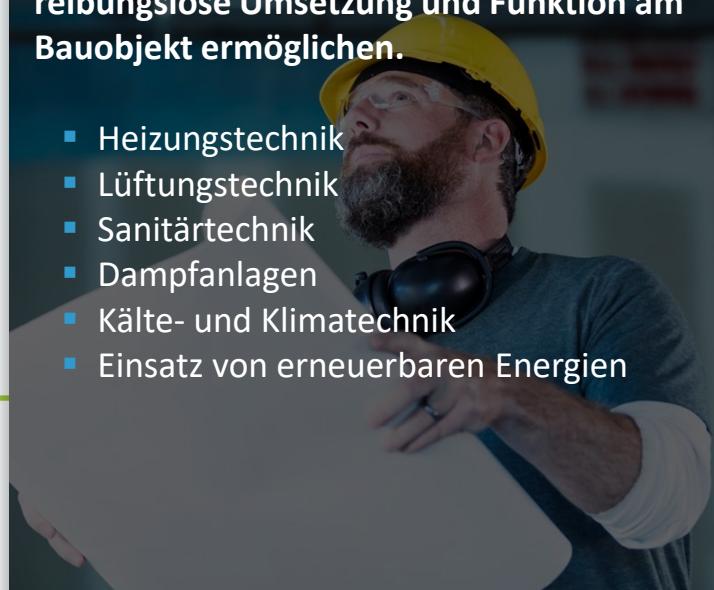
# Unsere Leistungen

## Technische Gebäudeausrüstung

### HAUS- TECHNIK

In den verschiedenen Teilbereichen der Installationstechnik entwickeln wir, mit zukunftsorientierten Techniken und im Fokus der vorgegebenen Anforderungen, Pläne, die eine reibungslose Umsetzung und Funktion am Bauobjekt ermöglichen.

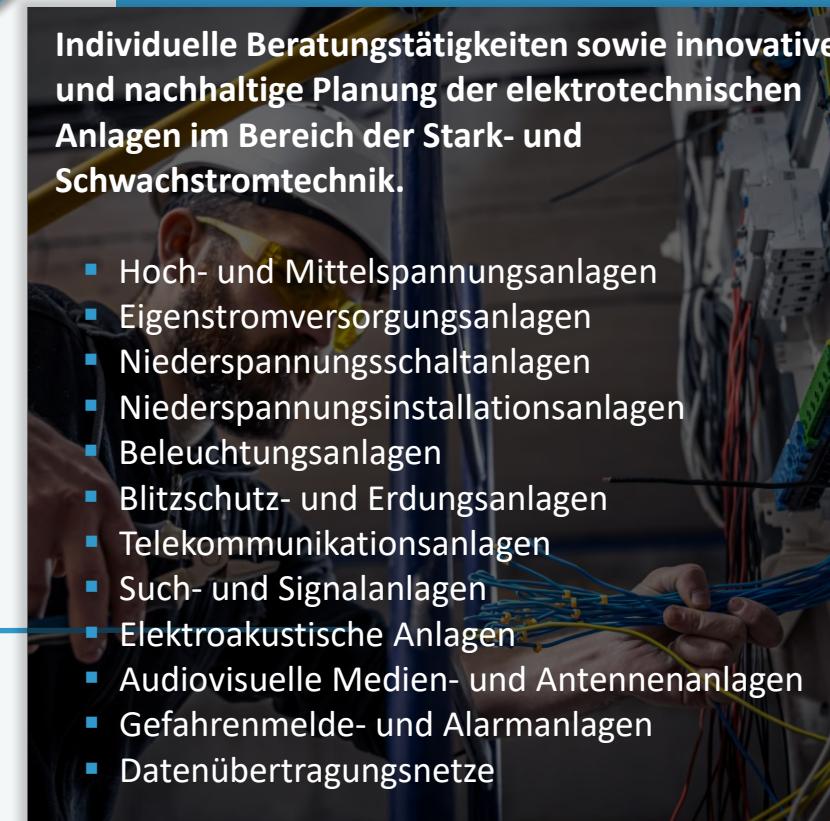
- Heizungstechnik
- Lüftungstechnik
- Sanitärtechnik
- Dampfanlagen
- Kälte- und Klimatechnik
- Einsatz von erneuerbaren Energien



### ELEKTRO- TECHNIK

Individuelle Beratungstätigkeiten sowie innovative und nachhaltige Planung der elektrotechnischen Anlagen im Bereich der Stark- und Schwachstromtechnik.

- Hoch- und Mittelspannungsanlagen
- Eigenstromversorgungsanlagen
- Niederspannungsschaltanlagen
- Niederspannungsinstallationsanlagen
- Beleuchtungsanlagen
- Blitzschutz- und Erdungsanlagen
- Telekommunikationsanlagen
- Such- und Signalanlagen
- Elektroakustische Anlagen
- Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen
- Gefahrenmelde- und Alarmanlagen
- Datenübertragungsnetze



# Unsere Leistungen

## Technische Gebäudeausrüstung

### GEBÄUDE-AUTOMATION

Für einen energieeffizienten und energetischen Gebäudebetrieb vereinen wir die einzelnen Gewerke zu einem abgestimmten Gesamtsystem. Denn nur wenn die einzelnen Gewerke vernetzt sind lassen sich die Ressourcen gezielt und bedarfsgerecht einsetzen. Unsere Fachkompetenzen liegen unter anderem in den Bereichen der Planung und Auslegung von:

- Funktionslisten und Regelschemata
- der Anlagentechnik
- der Management- und Bedieneinheit
- der Raumautomation
- Brandfallsteuermatrizen

### FÖRDER-TECHNIK

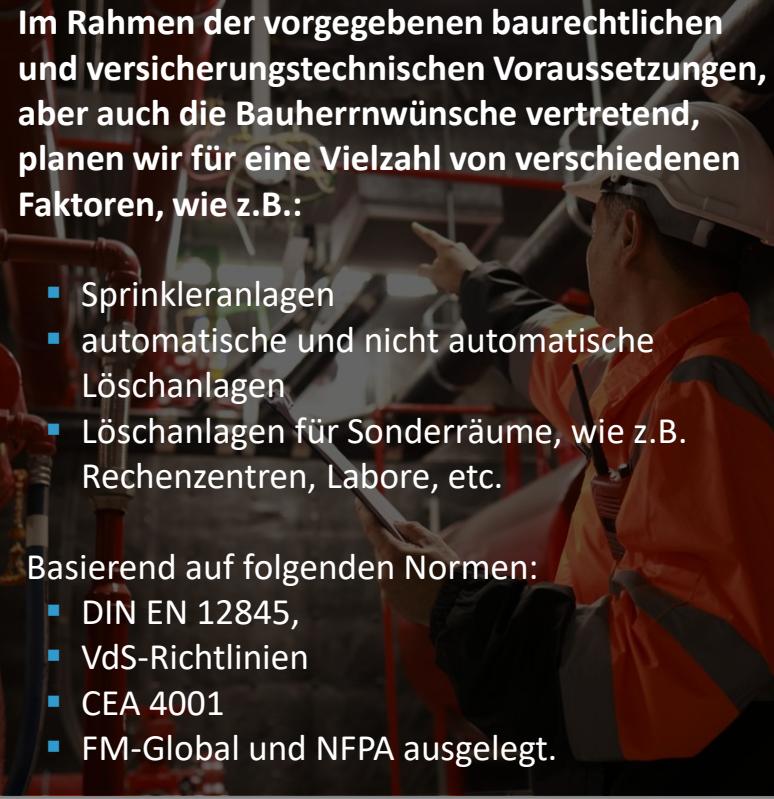
Wir planen Aufzüge in verschiedenen Bereichen, wie zum Beispiel in Wohn- und Bürogebäuden, Einkaufszentren, Krankenhäusern, Flughäfen und vielen anderen Orten, an denen ein vertikaler Transport erforderlich ist. Wir achten auf Barrierefreiheit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität!

- Aufzüge / Personenaufzüge
- Lastenaufzüge
- Fahrtreppen (Rolltreppen)
- Fahrsteige
- Kleingüteraufzüge
- Behindertenlifte / Plattformlifte

# Unsere Leistungen

## Technische Gebäudeausrüstung

### FEUERLÖSCH- TECHNIK



Im Rahmen der vorgegebenen baurechtlichen und versicherungstechnischen Voraussetzungen, aber auch die Bauherrnwünsche vertretend, planen wir für eine Vielzahl von verschiedenen Faktoren, wie z.B.:

- Sprinkleranlagen
- automatische und nicht automatische Löschanlagen
- Löschanlagen für Sonderräume, wie z.B. Rechenzentren, Labore, etc.

Basierend auf folgenden Normen:

- DIN EN 12845,
- VdS-Richtlinien
- CEA 4001
- FM-Global und NFPA ausgelegt.

Ihr **Partner** für innovative  
Techniklösungen in **allen Gewerken**.

# Unsere Leistungen

## Technische Gebäudeausrüstung

WÄRMENETZ-  
PLANUNG

DEKARBONI-  
SIERUNG

*Die Transformationsplanung bildet die Grundlage für die schrittweise Umstellung bestehender Energie- und Wärmesysteme auf klimaneutrale Technologien.*

*Ziel ist eine zukunftssichere, wirtschaftliche und nachhaltige Versorgung. Wir begleiten unsere Kunden bei der Entwicklung und Umsetzung ganzheitlicher Transformationsstrategien – von der Bestandsanalyse über die Planung effizienter Maßnahmen bis zur Integration erneuerbarer Energien und Dekarbonisierung bestehender Systeme.*

- Analyse bestehender Wärme- und Energieversorgungsstrukturen
- Entwicklung von Zielbildern für klimaneutrale Systeme
- Erstellung von Transformationsplänen
- Auswahl und Dimensionierung geeigneter Technologien (Wärmepumpen, Solarthermie, KWK, etc.)
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und Fördermittelberatung
- Umsetzungsbegleitung in Phasen



# Unsere Leistungen

## Technische Gebäudeausrüstung

### Industrie & Energie



- Effizienzsteigerung & CO2-Reduktion
- Standortdekarbonisierung & Planung von Energiezentralen
- Prozessmedien: Dampf, Kälte, Druckluft, Wärme
- Beratung & Planung: Bestandsoptimierung & Neubau
- Projektsteuerung & Umsetzung

### Quartiere / Nahwärmenetze



- Dekarbonisierung von Heizzentralen
- Wärmeversorgung & Nahwärmenetzplanung
- Energietechniken: BHKW, PV, Wärmepumpe, Solarthermie, Geothermie
- Planung für Neubau & Bestand
- Wärmespeicherung & Förderberatung

### Fernwärmenetze



- Planung & Ingenieurleistungen LP 1–8 (HOAI)
- Netzberechnung & Simulation (Stanet)
- Rohrleitungen & Tiefbau, Rohrstatik
- Dekarbonisierung & Sanierung kleiner/mittlerer Netze
- Fördermittelberatung (BEW Modul 1 & 2)

# Unsere Leistungen

## Kompetenzen (TGA)



### Due Diligence & Bestandsanalyse

- Bestandsaufnahme
- Bewertung des Anlagenzustands (z. B. Alter, Effizienz, Normkonformität)
- Überprüfung der Dokumentation (Pläne, Wartungsprotokolle, Prüfberichte)
- Energieeffizienz-Analyse und Betriebskostenabschätzung
- Einhaltung gesetzlicher Vorgaben
- Sanierungsbedarf bzw. Investitionsplanung
- Risikoanalyse technischer, wirtschaftlicher und regulatorischer Art
- Machbarkeitstudie



### Planung

- Fachgerechte, zukunftsorientierte Planung von Neu- und Umbauten, sowie Sanierungen
- termin- und kostengerecht
- Erstellung und Verwaltung mittels Building Information Modeling (BIM) Software
- Neuste Technik in den Bereichen CAD/CAE und Visualisierung



### Bauüberwachung & Objektüberwachung

- Fachbauaufsicht bei der Errichtung technischer Anlagen
- Zugeteilte Aufgaben in den Bereichen des Termin-, Kosten- und Qualitätscontrolling, Rechnungsprüfung, Bearbeitung von Mehrkostenforderungen, Übernahme und Mängelfeststellungen bis zum Projektabschluss
- Lösungsorientiert bei unvorhersehbaren Änderungen und Hindernissen



### Beratung & Konzeptentwicklung

- Technisch-wirtschaftliche Beratung & Machbarkeitsstudien
- Variantenvergleiche / Energieberatung
- Nachhaltigkeits- und Wirtschaftlichkeitsanalysen

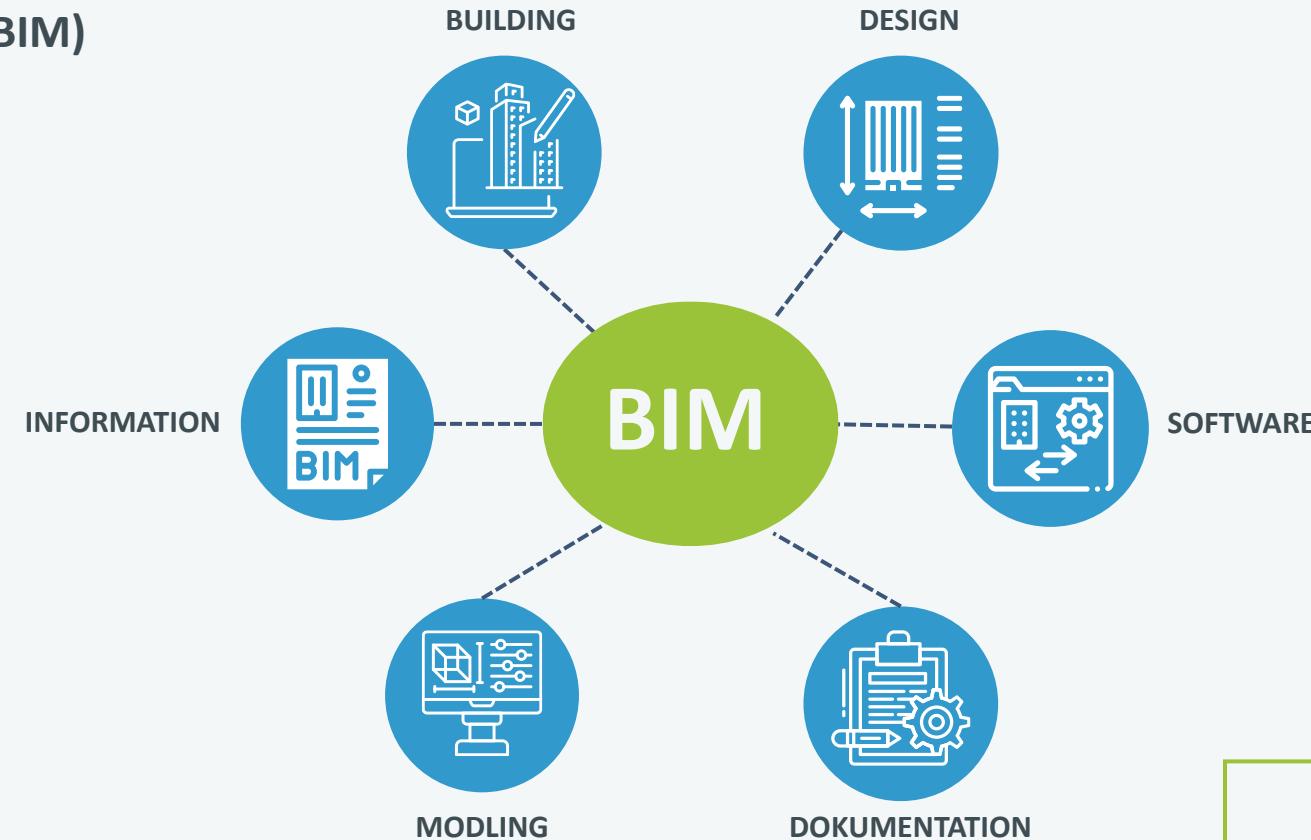
# Unsere Leistungen

## Kompetenzen (TGA)



### Building Information Modeling (BIM)

- Bauwerksdatenmodellierung (in deutsch)
- Digitalisierung, Modellierung, Kombinierung, Erfassung von allen relevanten Bauwerksdaten
- geometrische Visualisierung des Bauwerks (Computermodell)



# 03

# MARKTSEGMENTE



# Marktsegmente

Zielgruppen klar im Blick



## Bildung

Universitäten, Hochschulen, Schulen



## Forschung

Pharmaindustrie, Universitäten



## Gesundheit

Krankenhäuser, medizinische  
Einrichtung



## Verwaltung

Verwaltungs- und Bürogebäude

# Marktsegmente

Zielgruppen klar im Blick



## Automobilindustrie

Hersteller und Zulieferer



## Transportwesen

Flughäfen



## Gesundheit

Krankenhäuser, medizinische  
Einrichtung



## Stadtwerke / Wärmenetzbetreiber

Fernwärmennetzwerke

# 04 REFERENZEN



# Referenzen

## Auszug aus unseren Referenzprojekten

Ein Auszug unserer Projekte zeigt die Bandbreite unserer Arbeit – von **Büro- und Verwaltungsgebäuden** über **Kultur- und Gesundheitsbauten** bis hin zu **Industrie- und Sonderbauten**.

Entdecken Sie **inspirierende Projekte**, die unsere Expertise und unsere Leidenschaft für durchdachte Ingenieurleistungen widerspiegeln. Unser Know-how verbindet innovative technische Lösungen mit klarem Design. **Funktional, effizient und nachhaltig**.

Die dargestellten Projekte stehen exemplarisch für unseren Anspruch an Qualität, Präzision und langfristige Nutzbarkeit – über alle Gebäudetypen hinweg.



## KONTAKTIEREN SIE UNS!

Wir verbinden Technik, Erfahrung und Verantwortung – für Projekte, bei denen **Erfolg** wirklich **planbar** ist.



[www.pantegra-ing.de](http://www.pantegra-ing.de)

[info@pantegra-ing.de](mailto:info@pantegra-ing.de)

+49 6102 799 150



NEU-ISENBURG | HEIDELBERG | BERLIN | GÜTERSLOH | OSTERODE AM HARZ